

देश बुधजी पार्टील

सभासद श्री स्वामी समर्थ सहकारी
गृहनिर्माण संस्था मर्या., पनवेल,
सिटी सर्वे नं. ६६०, महात्मा फुले रोड,
पनवेल, ता. पनवेल, जि. रायगड.
४१० २०६.

ता. २५/०८/२०२५

प्रती,

अध्यक्ष/सचिव,

श्री स्वामी समर्थ सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या.,
सिटी सर्वे नं. ६६०, महात्मा फुले रोड, पनवेल,
ता. पनवेल, जि. रायगड. ४१० २०६.

विषय:- श्री स्वामी समर्थ सहकारी गृहनिर्माण संस्था
मर्या., पनवेल, सिटी सर्वे नं. ६६०, महात्मा फुले रोड,
पनवेल, या संस्थेच्या इमारतीच्या पुनर्विकास
(Redevelopment) करणे बाबत.

महोदय,

मी खाली सही करणार राहणार/पत्ता:- सदनिका/गळा क्र. ०७, श्री
स्वामी समर्थ सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या., पनवेल, सिटी सर्वे नं. ६६०,
महात्मा फुले रोड, पनवेल, येथे राहत असून सदर इमारत बांधून तेवीस वर्षे
जास्त कालावधी झाले आहेत.

सदर इमारतीचे भिंतीला तडे गेले असून तसेच बरेच ठिकाणी सिलिंग मध्ये
प्लास्टर सुद्धा पडले असून सध्यास्थितीत इमारत जुनी झाली असून पडायला
आली आहे.

तरी माझी अशी धारणा आहे की कोणताही धोका होण्या अगोदर संस्थेची
सर्वसाधारण सभा बोलावून पुनर्विकासाचा निर्णय घेण्यात यावा हि कडकळीची
विनंती आहे.

आपला/आपली विश्वासू



श्री देश बुधजी पार्टील

अबुली खादाम खात
सभासद श्री स्वामी समर्थ सहकारी
गृहनिर्माण संस्था मर्या., पनवेल,
सिटी सर्वे नं. ६६०, महात्मा फुले रोड,
पनवेल, ता. पनवेल, जि. रायगड.
४१० २०६.
ता. २५/०८/२०२५

प्रती,

अध्यक्ष/सचिव,
श्री स्वामी समर्थ सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या.,
सिटी सर्वे नं. ६६०, महात्मा फुले रोड, पनवेल,
ता. पनवेल, जि. रायगड. ४१० २०६.

विषय:- श्री स्वामी समर्थ सहकारी गृहनिर्माण संस्था
मर्या., पनवेल, सिटी सर्वे नं. ६६०, महात्मा फुले रोड,
पनवेल, या संस्थेच्या इमारतीच्या पुनर्विकास
(Redevelopment) करणे बाबत.

महोदय,

मी खाली सही करणार राहणार/पत्ता:- सदनिका/गळी क्र. ३०२-१, श्री
स्वामी समर्थ सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या., पनवेल, सिटी सर्वे नं. ६६०,
महात्मा फुले रोड, पनवेल, येथे राहत असून सदर इमारत बांधून तेवीस वर्षे
जास्त कालावधी झाले आहेत.

सदर इमारतीचे भिंतीला तडे गेले असून तसेच बरेच ठिकाणी सिलिंग मध्ये
प्लास्टर सुद्धा पडले असून सध्यास्थितीत इमारत जुनी झाली असून पडायला
आली आहे.

तरी माझी अशी धारणा आहे की कोणताही धोका होण्या अगोदर संस्थेची
सर्वसाधारण सभा बोलावून पुनर्विकासाचा निर्णय घेण्यात यावा हि कडकळीची
विनंती आहे.

Abun Khan

आपला/आपली विश्वासू

Abun Khan

संजय भास्कर काळे

सभासद श्री स्वामी समर्थ सहकारी
गृहनिर्माण संस्था मर्या., पनवेल,
सिटी सर्वे नं. ६६०, महात्मा फुले रोड,
पनवेल, ता. पनवेल, जि. रायगड.
४१० २०६.

ता. २५/०८/२०२५

प्रती,

अध्यक्ष/सचिव,

श्री स्वामी समर्थ सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या.,
सिटी सर्वे नं. ६६०, महात्मा फुले रोड, पनवेल,
ता. पनवेल, जि. रायगड. ४१० २०६.

विषय:- श्री स्वामी समर्थ सहकारी गृहनिर्माण संस्था
मर्या., पनवेल, सिटी सर्वे नं. ६६०, महात्मा फुले रोड,
पनवेल, या संस्थेच्या इमारतीच्या पुनर्विकास
(Redevelopment) करणे बाबत.

महोदय,

मी खाली सही करणार राहणार/पत्ता:- सदनिका/गळी क्र. ३०२, श्री
स्वामी समर्थ सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या., पनवेल, सिटी सर्वे नं. ६६०,
महात्मा फुले रोड, पनवेल, येथे राहत असून सदर इमारत बांधून तेवीस वर्षे
जास्त कालावधी झाले आहेत.

सदर इमारतीचे भिंतीला तडे गेले असून तसेच बरेच ठिकाणी सिलिंग मध्ये
प्लास्टर सुद्धा पडले असून सध्यास्थितीत इमारत जुनी झाली असून पडायला
आली आहे.

तरी माझी अशी धारणा आहे की कोणताही धोका होण्या अगोदर संस्थेची
सर्वसाधारण सभा बोलावून पुनर्विकासाचा निर्णय घेण्यात यावा हि कडकळीची
विनंती आहे.

आपला/आपली विश्वासू


संजय भास्कर काळे

रमेश बाळाराम रसाळ
सभासद श्री स्वामी समर्थ सहकारी
गृहनिर्माण संस्था मर्या., पनवेल,
सिटी सर्वे नं. ६६०, महात्मा फुले रोड,
पनवेल, ता. पनवेल, जि. रायगड.
४१० २०६.
ता. २५/०८/२०२५

प्रती,

अध्यक्ष/सचिव,
श्री स्वामी समर्थ सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या.,
सिटी सर्वे नं. ६६०, महात्मा फुले रोड, पनवेल,
ता. पनवेल, जि. रायगड. ४१० २०६.

विषय:- श्री स्वामी समर्थ सहकारी गृहनिर्माण संस्था
मर्या., पनवेल, सिटी सर्वे नं. ६६०, महात्मा फुले रोड,
पनवेल, या संस्थेच्या इमारतीच्या पुनर्विकास
(Redevelopment) करणे बाबत.

महोदय,

मी खाली सही करणार राहणार/पत्ता:- सदनिका/गृह क्र. २०४, श्री
स्वामी समर्थ सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या., पनवेल, सिटी सर्वे नं. ६६०,
महात्मा फुले रोड, पनवेल, येथे राहत असून सदर इमारत बांधून तेवीस वर्षे
जास्त कालावधी झाले आहेत.

सदर इमारतीचे भिंतीला तडे गेले असून तसेच बरेच ठिकाणी सिलिंग मध्ये
प्लास्टर सुद्धा पडले असून सध्यास्थितीत इमारत जुनी झाली असून पडायला
आली आहे.

तरी माझी अशी धारणा आहे की कोणताही धोका होण्या अगोदर संस्थेची
सर्वसाधारण सभा बोलावून पुनर्विकासाचा निर्णय घेण्यात यावा हि कडकळीची
विनंती आहे.

आपला/आपली विश्वासू


(रमेश बाळाराम रसाळ.)

सुनिता महादेव आळवे,

महादेव जानबा आळवे

सभासद श्री स्वामी समर्थ सहकारी
गृहनिर्माण संस्था मर्या., पनवेल,
सिटी सर्वे नं. ६६०, महात्मा फुले रोड,
पनवेल, ता. पनवेल, जि. रायगड.
४१० २०६.

ता. २५/०८/२०२५

प्रती,

अध्यक्ष/सचिव,

श्री स्वामी समर्थ सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या.,
सिटी सर्वे नं. ६६०, महात्मा फुले रोड, पनवेल,
ता. पनवेल, जि. रायगड. ४१० २०६.

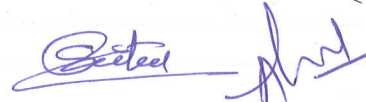
विषय:- श्री स्वामी समर्थ सहकारी गृहनिर्माण संस्था
मर्या., पनवेल, सिटी सर्वे नं. ६६०, महात्मा फुले रोड,
पनवेल, या संस्थेच्या इमारतीच्या पुनर्विकास
(Redevelopment) करणे बाबत.

महोदय,

मी खाली सही करणार राहणार/पत्ता:- सदनिका/गळा क्र. १०४, श्री
स्वामी समर्थ सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या., पनवेल, सिटी सर्वे नं. ६६०,
महात्मा फुले रोड, पनवेल, येथे राहत असून सदर इमारत बांधून तेवीस वर्षे
जास्त कालावधी झाले आहेत.

सदर इमारतीचे भिंतीला तडे गेले असून तसेच बरेच ठिकाणी सिलिंग मध्ये
प्लास्टर सुद्धा पडले असून सध्यास्थितीत इमारत जुनी झाली असून पडायला
आली आहे.

तरी माझी अशी धारणा आहे की कोणताही धोका होण्या अगोदर संस्थेची
सर्वसाधारण सभा बोलावून पुनर्विकासाचा निर्णय घेण्यात यावा हि कडकळीची
विनंती आहे.



आपला/आपली विश्वासू

सौ. सुनिता महादेव आळवे
श्री. महादेव जानबा आळवे

सविता देवदत्त जोगळेकर
सभासद श्री स्वामी समर्थ सहकारी
गृहनिर्माण संस्था मर्या., पनवेल,
सिटी सर्वे नं. ६६०, महात्मा फुले रोड,
पनवेल, ता. पनवेल, जि. रायगड.
४१० २०६.
ता. २५/०८/२०२५

प्रती,

अध्यक्ष/सचिव,
श्री स्वामी समर्थ सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या.,
सिटी सर्वे नं. ६६०, महात्मा फुले रोड, पनवेल,
ता. पनवेल, जि. रायगड. ४१० २०६.

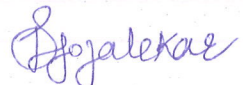
विषय:- श्री स्वामी समर्थ सहकारी गृहनिर्माण संस्था
मर्या., पनवेल, सिटी सर्वे नं. ६६०, महात्मा फुले रोड,
पनवेल, या संस्थेच्या इमारतीच्या पुनर्विकास
(Redevelopment) करणे बाबत.

महोदय,

मी खाली सही करणार राहणार/पत्ता:- सदनिका/गळा क्र. २०१, श्री
स्वामी समर्थ सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या., पनवेल, सिटी सर्वे नं. ६६०,
महात्मा फुले रोड, पनवेल, येथे राहत असून सदर इमारत बांधून तेवीस वर्षे
जास्त कालावधी झाले आहेत.

सदर इमारतीचे भिंतीला तडे गेले असून तसेच बरेच ठिकाणी सिलिंग मध्ये
प्लास्टर सुद्धा पडले असून सध्यास्थितीत इमारत जुनी झाली असून पडायला
आली आहे.

तरी माझी अशी धारणा आहे की कोणताही धोका होण्या अगोदर संस्थेची
सर्वसाधारण सभा बोलावून पुनर्विकासाचा निर्णय घेण्यात यावा हि कडकळीची
विनंती आहे.


आपला/आपली विश्वासू
सविता देवदत्त जोगळेकर

महेश अनंत भोईर

सभासद श्री स्वामी समर्थ सहकारी
गृहनिर्माण संस्था मर्या., पनवेल,
सिटी सर्वे नं. ६६०, महात्मा फुले रोड,
पनवेल, ता. पनवेल, जि. रायगड.
४१० २०६.

ता. २५/०८/२०२५

प्रती,

अध्यक्ष/सचिव,

श्री स्वामी समर्थ सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या.,
सिटी सर्वे नं. ६६०, महात्मा फुले रोड, पनवेल,
ता. पनवेल, जि. रायगड. ४१० २०६.

विषय:- श्री स्वामी समर्थ सहकारी गृहनिर्माण संस्था
मर्या., पनवेल, सिटी सर्वे नं. ६६०, महात्मा फुले रोड,
पनवेल, या संस्थेच्या इमारतीच्या पुनर्विकास
(Redevelopment) करणे बाबत.

महोदय,

मी खाली सही करणार राहणार/पत्ता:- सदनिका/गळा क्र. ०८, श्री
स्वामी समर्थ सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या., पनवेल, सिटी सर्वे नं. ६६०,
महात्मा फुले रोड, पनवेल, येथे राहत असून सदर इमारत बांधून तेवीस वर्षे
जास्त कालावधी झाले आहेत.

सदर इमारतीचे भिंतीला तडे गेले असून तसेच बरेच ठिकाणी सिलिंग मध्ये
प्लास्टर सुद्धा पडले असून सध्यास्थितीत इमारत जुनी झाली असून पडायला
आली आहे.

तरी माझी अशी धारणा आहे की कोणताही धोका होण्या अगोदर संस्थेची
सर्वसाधारण सभा बोलावून पुनर्विकासाचा निर्णय घेण्यात यावा हि कडकळीची
विनंती आहे.

mahesh

आपला/आपली विश्वासू

महेश अनंत भोईर



श्री स्वामी समर्थ को. ऑप. हौ. सो. मर्या.

र.जि.न.: आरजीडी/ पीडब्ल्यूएल/एचएसजी/ (टीसी) /१७१३ /सन २००४-२००५ दि.२०/१२/२००४.

सी. टी. एस. नं. ६६०, महात्मा फुले रोड, पनवेल-रायगड.

संदर्भ :

दिनांक :

श्री स्वामी समर्थ सह. गृह. संस्था, मर्या., महात्मा फुले रोड, पनवेल
चे संचालक मंडळाची यादी

अ. क्र.	नाव	पद
१.	मंगेश अनंत भोईर	अध्यक्ष
२.	राजेश फेकुराम कनोजिया	सचिव
३.	संगीता विलास पाटील	खजिनदार
४.	मंगेश तुकाराम कदम	सदस्य
५.	दिपक गुलाब सातारकर	सदस्य
६.	एकनाथ गणपत फके	सदस्य
७.	मेघना मंगेश कदम	सदस्य

राजेश फेकुराम कनोजिया
चेअरमन/सेक्रेटरी

श्री स्वामी समर्थ सह. गृह. संस्था, मर्या.,
पनवेल



श्री स्वामी समर्थ को. ऑप. हौ. सो. मर्या.

र.जि.न.: आरजीडी/ पीडब्ल्यूएल /एचएसजी/ (टीसी) /१७१३ /सन २००४-२००५ दि.२०/१२/२००४.

सी. टी. एस. नं. ६६०, महात्मा फुले रोड, पनवेल-रायगड.

संदर्भ :

दिनांक :

श्री स्वामी समर्थ सह. गृह. संस्था, मर्या. , पनवेल, सभासद यादी

अ.क्र.	गाळा/सदनिका नं.	सभासदाचे नाव
१	गाळा नं.१	दिनेश मनोहर भगत
२	०२	मंगेश अनंत भोईर व सीमा मंगेश भोईर
३	२५	मंगेश अनंत भोईर
४	३	नंदकिशोर दिनानाथ वेदक
५	०४	जिग्ना प्रसाद दात्ये
६	५	संध्या सुनील सावळे व सिद्धार्थ सुनील सावळे
७	७	हरेश बुधाजी पाटील व संगीता हरेश पाटील
८	८	महेश अनंत भोईर
९	९	प्रशांत कृष्णाजी काळे
१०	१०	स्मिता निलेश भोईर, सार्थक निलेश भोईर
११	११	मंगेश अनंत भोईर, सीमा मंगेश भोईर
१२	११-५	सीमा मंगेश भोईर
१३	१२	तेजस प्रशांत काळे
१४	सदनिका नं. १०१	चैतन्य विलास काळे
१५	१०२	धनश्री उत्तम जोशी, गायत्री समीर जोशी
१६	१०३	मंगेश तुकाराम कदम, मेघना मंगेश कदम
१७	१०४	सुनिता महादेव आळवे, महदेव जानबा आळवे
१८	१०५	तेजस प्रशांत काळे
१९	२०१	सविता देवदत्त जोगळेकर
२०	२०२	विश्वास पुरुषोत्तम म्हात्रे
२१	२०२५	एकनाथ गणपत फके
२२	२०३	जयसिंग परशुराम कदम
२३	२०४	रमेश बाळाराम रसाळ
२४	३०१	दीपक गुलाब सातारकर
२५	३०२	संजय भास्कर काळे
२६	५३०२	अबुली खादाम खान
२७	३०३	संगिता विलास पाटील, गौरव विलास पाटील, रिया विलास पाटील
२८	४०१	गजानन एकनाथ मोकल
२९	६	राजेश फेकुराम कनोजिया

राजेश कनोजिया

चेअरमन/सेक्रेटरी

श्री स्वामी समर्थ सह. गृह. संस्था, मर्या. ,
पनवेल



श्री स्वामी समर्थ को. ऑप. हौ. सो. मर्या.

र.जि.न.: आरजीडी/ पीडब्ल्यूएल /एचएसजी/ (टीसी) /१७१३ /सन २००४-२००५ दि.२०/१२/२००४.

सी. टी. एस. नं. ६६०, महात्मा फुले रोड, पनवेल-रायगड.

संदर्भ :

दिनांक :

दि. ०३/०९/२०२५

विषेश सर्वसाधारण सभेची नोटीस

श्री स्वामी समर्थ सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या., पनवेल च्या सर्व सन्माननीय सभसदांना कळविण्यात येते की, आपल्या संस्थेच्या इमारतीच्या पुर्नविकासासंबंधी संस्थेच्या सर्व सभसदांची विशेष सर्वसाधारण सभा दिनांक. २१/०९/२०२५ रोजी सकाळी १०.३० वाजता श्री स्वामी समर्थ सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या., पनवेल च्या गाळा क्र. ०२, तळ मजला, येथे आयोजित करण्यात आलेली आहे. तरी सदर सभेस न चुकता उपस्थित रहावे.

संस्थेच्या विषेश सर्वसाधारण सभेचा अजेंडा

विषय:-

- १) इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत सभासदांच्या प्रप्त अर्जावर विचार करणे.
- २) इमारतीच्या पुनर्विकासासाठी तज्ञ वास्तुविशारदाची निवड करणे.
- ३) मा. अध्यक्षांच्या परवांगीने येणारे इतर विषय.

सभेचे स्थळ:- गाळा क्र. ०२, तळ मजला, श्री स्वामी समर्थ सह. गृह.

संस्था मर्या., पनवेल

सभेची वेळ:- सकाळी १०.३० वाजता

दिनांक:- २१/०९/२०२५

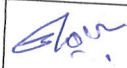
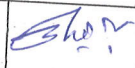
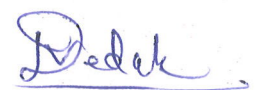
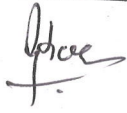
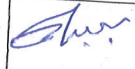
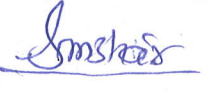
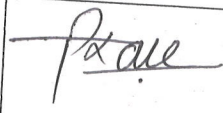
टीप:-कोरमअभावी सभा तहकुब झाल्यास त्याच जागेवर अर्ध्या तासाने सभा घेण्यात येईल. सभेत फक्त सभासदांनाच प्रवेश राहील. मोबाईल वापरण्यास सक्त मनाई आहे.

(Signature) राजेश खोत्रे

अध्यक्ष/सचिव

श्री स्वामी समर्थ सह. गृह. संस्था मर्या., पनवेल

श्री स्वामी समर्थ सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या., पनवेल चे विशेष सर्वसाधारण
सभा दिनांक. २१/०९/२०२५ ची नोटीस व अजेंडा आज दि.
०३/०९/२०२५ रोजी मिळाले.

अ.क्र.	गाळा/सदनिका नं.	सभासदांचे नाव	सही
१	गाळा नं.१	दिनेश मनोहर भगत	
२	०२	मंगेश अनंत भोईर व सीमा मंगेश भोईर	
३	२A	मंगेश अनंत भोईर	
४	३	नंदकिशोर दिनानाथ वेदक	
५	०४	जिग्ना प्रसाद दात्ये	
६	५	संध्या सुनील सावळे व सिद्धार्थ सुनील सावळे	
७	७	हरेश बुधाजी पाटील व संगीता हरेश पाटील	
८	८	महेश अनंत भोईर	
९	९	प्रशांत कृष्णाजी काळे	
१०	१०	स्मिता निलेश भोईर, सार्थक निलेश भोईर	
११	११	मंगेश अनंत भोईर, सीमा मंगेश भोईर	
१२	११-A	सीमा मंगेश भोईर	
१३	१२	तेजस प्रशांत काळे	

१४	सदनिका नं. 101	चैतन्य विलास काळे	<u>Chaitanyar</u>
१५	102	धनश्री उत्तम जोशी, गायत्री समीर जोशी	<u>D-V Joshi</u> <u>H Joshi</u>
१६	103	मंगेश तुकाराम कदम, मेघना मंगेश कदम	<u>M. Kadam</u>
१७	104	सुनिता महादेव आळवे, महूदेव जानबा आळवे	<u>S. A. A. A.</u>
१८	105	तेजस प्रशांत काळे	<u>T. K.</u>
१९	201	सविता देवदत्त जोगळेकर	<u>S. Jogalekar</u>
२०	202	विश्वास पुरुषोत्तम म्हात्रे	<u>M.</u>
२१	202A	एकनाथ गणपत फके	<u>E. Ganapath F.</u>
२२	203	जयसिंग परशुराम कदम	<u>J. P. K.</u>
२३	204	रमेश बाळाराम रसाळ	<u>R. R.</u>
२४	301	दीपक गुलाब सातारकर	<u>D. S.</u>
२५	302	संजय भास्कर काळे	<u>S. B.</u>
२६	A302	अबुली खादाम खान	<u>Abul Khan</u>
२७	303	संगिता विलास पाटील, गौरव विलास पाटील, रिया विलास पाटील	<u>S. P.</u>
२८	401	गजानन एकनाथ मोकल	<u>G. M.</u>
२९	6	राजेश फेकुराम कनोजिया	<u>R. K.</u>



श्री स्वामी समर्थ को. ऑप. हौ. सो. मर्या.

र.जि.न.: आरजीडी/ पीडब्ल्यूएल /एचएसजी/ (टीसी) /१७१३ /सन २००४-२००५ दि.२०/१२/२००४.

सी. टी. एस. नं. ६६०, महात्मा फुले रोड, पनवेल-रायगड.

संदर्भ :

दिनांक :

१३/१०/२०२५

प्रकल्प अहवालाबाबत सूचना, हरकती, योजनेची नोटीस

संस्थेचे सर्व सन्माननीय सभसदांना कळविण्यात येते की, आपल्या संस्थेच्या इमारतीच्या पुनर्विकासासंबंधी प्रकल्प अहवाल संस्थेस प्राप्त झाले असुन नोटीस बोर्डावर लावले आहेत व तसेच तो संस्थेच्या दफ्तरी पाहण्यास उपलब्ध आहे. या प्रकल्प अहवालास सभसदांच्या काही सुचना, योजना किंवा हरकती असल्यास त्या सदर नोटीसच्या दिनांकापासुन सात दिवसाचे आत संस्थेच्या कार्यलयात किंवा वास्तुविशारद यांच्या कडे सादर कराव्यात जेणे करून त्यावर योग्य विचार करता येईल, मुदती नंतर प्राप्त सुचना, योजना किंवा हरकती वर विचार होणार नाही. कृप्या याची नोंद घ्यावी.

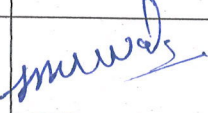
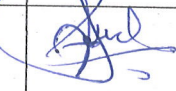
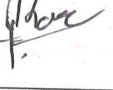
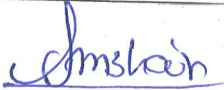
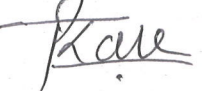

चेअरमन

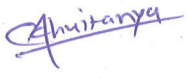
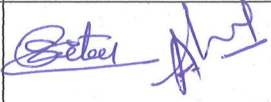
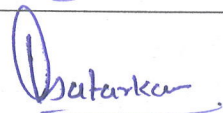
श्री स्वामी समर्थ सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या.,

पनवेल

..2..

श्री स्वामी समर्थ सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या., पनवेल चा मी
सभासद असून प्राप्त प्रकल्प अहवालाबाबत आज दि. १३/१०/२०२५
रोजी सूचना, हरकती, योजनेची नोटीस मिळाली व प्रकल्प अहवाल पाहीले.

अ.क्र.	गाळा/सदनिका नं.	सभासदांचे नाव	सही
१	गाळा नं.1	दिनेश मनोहर भगत	
२	02	मंगेश अनंत भोईर व सीमा मंगेश भोईर	
३	2A	मंगेश अनंत भोईर	
४	3	नंदकिशोर दिनानाथ वेदक	
५	04	जिग्ना प्रसाद दाल्ये	
६	5	संध्या सुनील सावळे व सिद्धार्थ सुनील सावळे	
७	7	हरेश बुधाजी पाटील व संगीता हरेश पाटील	
८	8	महेश अनंत भोईर	
९	9	प्रशांत कृष्णाजी काळे	
१०	10	स्मिता निलेश भोईर, सार्थक निलेश भोईर	
११	11	मंगेश अनंत भोईर, सीमा मंगेश भोईर	
१२	11-A	सीमा मंगेश भोईर	
१३	12	तेजस प्रशांत काळे	

१४	सदनिका नं. 101	चैतन्य विलास काळे	
१५	102	धनश्री उत्तम जोशी, गायत्री समीर जोशी	D. U. Joshi A. Joshi
१६	103	मंगेश तुकाराम कदम, मेघना मंगेश कदम	
१७	104	सुनिता महादेव आळवे, महदेव जानबा आळवे	
१८	105	तेजस प्रशांत काळे	
१९	201	सविता देवदत्त जोगळेकर	
२०	202	विश्वास पुरुषोत्तम म्हात्रे	
२१	202A	एकनाथ गणपत फके	श्री गणेश गणपत फके.
२२	203	जयसिंग परशुराम कदम	
२३	204	रमेश बाळाराम रसाळ	
२४	301	दीपक गुलाब सातारकर	
२५	302	संजय भास्कर काळे	
२६	A302	अबुली खादाम खान	Abul Khan
२७	303	संगिता विलास पाटील, गौरव विलास पाटील, रिया विलास पाटील	
२८	401	गजानन एकनाथ मोकल	
२९	6	राजेश फेकुराम कनोजिया	राजेश कनोजिया



श्री स्वामी समर्थ को. ऑप. हौ. सो. मर्या.

र.जि.न.: आरजीडी/ पीडब्ल्यूएल /एचएसजी/ (टीसी) /१७१३ /सन २००४-२००५ दि.२०/१२/२००४.

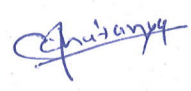
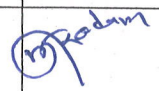
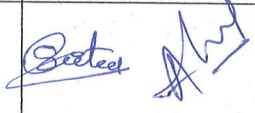
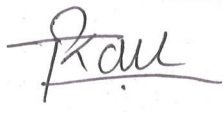
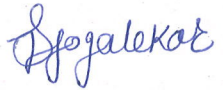
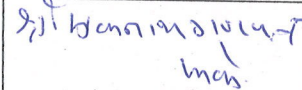
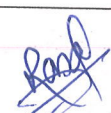
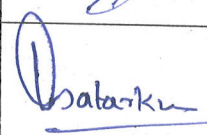
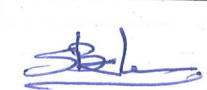
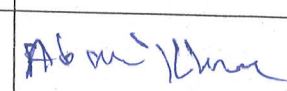
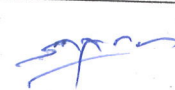
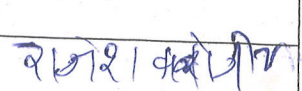
सी. टी. एस. नं. ६६०, महात्मा फुले रोड, पनवेल-रायगड.

संदर्भ :

दिनांक :

श्री स्वामी समर्थ को. ऑप. हौ. सो. लि., पनवेल चा मी/आम्ही सभासद असून सदर इमारत पुनर्विकासासाठी विशेष सर्वसाधारण सभा दि. २१/०९/२०२५ मध्ये ठरल्याप्रमाणे संस्थेच्या इमारतीच्या पुनर्विकासासाठी आज दि. १५/१०/२०२५ रोजी मी/आम्ही संमती/संमतीपत्रक देत आहोत.

अ.क्र.	गाळा/सदनिका नं.	सभासदांचे नाव	सही
१	गाळा नं.१	दिनेश मनोहर भगत	
२	०२	मंगेश अनंत भोईर व सीमा मंगेश भोईर	
३	२०	मंगेश अनंत भोईर	
४	३	नंदकिशोर दिनानाथ वेदक	
५	०४	जिग्ना प्रसाद दात्ये	
६	५	संध्या सुनील सावळे व सिद्धार्थ सुनील सावळे	
७	७	हरीश बुधाजी पाटील व संगीता हरीश पाटील	
८	८	महेश अनंत भोईर	
९	९	प्रशांत कृष्णाजी काळे	
१०	१०	स्मिता निलेश भोईर, सार्थक निलेश भोईर	
११	११	मंगेश अनंत भोईर, सीमा मंगेश भोईर	
१२	११-०	सीमा मंगेश भोईर	
१३	१२	तेजस प्रशांत काळे	

१४	सदनिका नं. 101	चैतन्य विलास काळे	
१५	102	धनश्री उत्तम जोशी, गायत्री समीर जोशी	D. U. Joshi H. Joshi
१६	103	मंगेश तुकाराम कदम, मेघना मंगेश कदम	
१७	104	सुनिता महादेव आळवे, महदेव जानबा आळवे	
१८	105	तेजस प्रशांत काळे	
१९	201	सविता देवदत्त जोगळेकर	
२०	202	विश्वास पुरुषोत्तम म्हात्रे	
२१	202A	एकनाथ गणपत फके	
२२	203	जयसिंग परशुराम कदम	
२३	204	रमेश बाळाराम रसाळ	
२४	301	दीपक गुलाब सातारकर	
२५	302	संजय भास्कर काळे	
२६	A302	अबुली खादाम खान	
२७	303	संगिता विलास पाटील, गौरव विलास पाटील, रिया विलास पाटील	
२८	401	गजानन एकनाथ मोकल	
२९	6	राजेश फेकुराम कनोजिया	

दि. २५/०८/२०२५

प्रती,

मा. अध्यक्ष / सचिव,

श्री स्वामी समर्थ सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या., पनवेल,

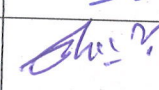
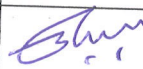
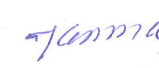
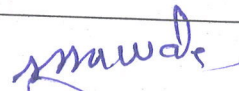
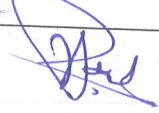
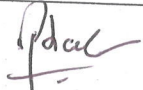
सिटी सर्वे नं. ६६०, महात्मा फुले रोड, पनवेल, जि. रायगड. ४१० २०६.

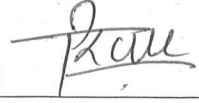
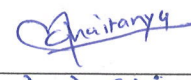
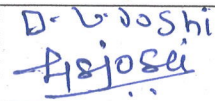
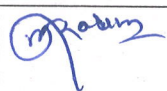
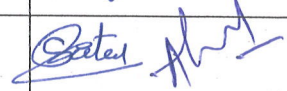
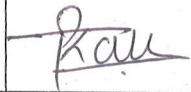
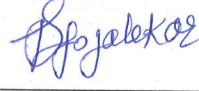
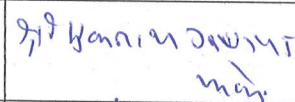
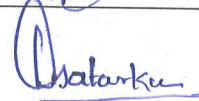
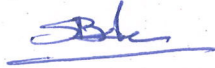
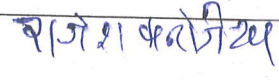
विषय:- श्री स्वामी समर्थ सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या., पनवेल,
सिटी सर्वे नं. ६६०, महात्मा फुले रोड, पनवेल, या संस्थेच्या इमारतीच्या
पुनर्विकास (Redevelopment) करणे बाबत.

महोदय,

आम्ही खालील सही करणार अर्जदार श्री स्वामी समर्थ सह.गृह.संस्था, मर्या., पनवेल, चे मी/आम्ही सभासद असून सदर इमारत बांधून तेवीस वर्षे जास्त कालावधी झालेली आहे. सदर इमारतीचे भिंतीला तडे गेले असून तसेच बरेच ठिकाणी सिलिंग मध्ये प्लास्टर सुद्धा पडले असून सध्यास्थितीत इमारत जुनी झाली आहे.

तरी माझी/आमची अशी धारणा आहे की कोणताही धोका होण्या अगोदर संस्थेची सर्वसाधारण सभा बोलावून पुनर्विकासाचा निर्णय घेण्यात यावा हि कडकळीची विनंती आहे.

अ.क्र.	गाळा/सदनिका नं.	सभासदांचे नाव	सही
१	गाळा नं.1	दिनेश मनोहर भगत	
२	02	मंगेश अनंत भोईर व सीमा मंगेश भोईर	
३	2A	मंगेश अनंत भोईर	
४	3	नंदकिशोर दिनानाथ वेदक	
५	04	जिग्ना प्रसाद दात्ये	
६	5	संध्या सुनील सावळे व सिद्धार्थ सुनील सावळे	
७	7	हरेश बुधाजी पाटील व संगीता हरेश पाटील	
८	8	महेश अनंत भोईर	
९	9	प्रशांत कृष्णाजी काळे	
१०	10	स्मिता निलेश भोईर, सार्थक निलेश भोईर	

११	11	मंगेश अनंत भोईर, सीमा मंगेश भोईर	
१२	11-A	सीमा मंगेश भोईर	
१३	12	तेजस प्रशांत काळे	
१४	सदनिका नं. 101	चैतन्य विलास काळे	
१५	102	धनश्री उत्तम जोशी, गायत्री समीर जोशी	
१६	103	मंगेश तुकाराम कदम, मेघना मंगेश कदम	
१७	104	सुनिता महादेव आळवे, महादेव जानबा आळवे	
१८	105	तेजस प्रशांत काळे	
१९	201	सविता देवदत्त जोगळेकर	
२०	202	विश्वास पुरुषोत्तम म्हात्रे	
२१	202A	एकनाथ गणपत फके	
२२	203	जयसिंग परशुराम कदम	
२३	204	रमेश बाळाराम रसाळ	
२४	301	दीपक गुलाब सातारकर	
२५	302	संजय भास्कर काळे	
२६	A302	अबुली खादाम खान	
२७	303	संगिता विलास पाटील, गौरव विलास पाटील, रिया विलास पाटील	
२८	401	गजानन एकनाथ मोकल	
२९	6	राजेश फेकुराम कनोजिया	



श्री स्वामी समर्थ को. ऑप. हौ. सो. मर्या.

र.जि.न.: आरजीडी/ पीडब्ल्यूएल/ एचएसजी/ (टीसी) / १७१३ / सन २००४-२००५ दि. २०/१२/२००४.

सी. टी. एस. नं. ६६०, महात्मा फुले रोड, पनवेल-रायगड.

संदर्भ :

श्री स्वामी समर्थ सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या., पनवेल चा मी/आम्ही सभासद असून आज दि.

दिनांक :

२४/०९/२०२५ रोजी मला/आम्हाला विशेष सर्वसाधारण सभा दि. २१/०९/२०२५ रोजीचे इतिवृत्त मिळाले.

अ.क्र.	गाळा/सदनिका नं.	सभासदांचे नाव	सही
१	गाळा नं.१	दिनेश मनोहर भगत	
२	०२	मंगेश अनंत भोईर व सीमा मंगेश भोईर	
३	२A	मंगेश अनंत भोईर	
४	३	नंदकिशोर दिनानाथ वेदक	
५	०४	जिग्ना प्रसाद दात्ये	
६	५	संध्या सुनील सावळे व सिद्धार्थ सुनील सावळे	
७	७	हरीश बुधाजी पाटील व संगीता हरीश पाटील	
८	८	महेश अनंत भोईर	
९	९	प्रशांत कृष्णाजी काळे	
१०	१०	स्मिता निलेश भोईर, सार्थक निलेश भोईर	
११	११	मंगेश अनंत भोईर, सीमा मंगेश भोईर	
१२	११-A	सीमा मंगेश भोईर	
१३	१२	तेजस प्रशांत काळे	

१४	सदनिका नं. 101	चैतन्य विलास काळे	
१५	102	धनश्री उत्तम जोशी, गायत्री समीर जोशी	D. U. Joshi D. Joshi
१६	103	मंगेश तुकाराम कदम, मेघना मंगेश कदम	M. Kadam
१७	104	सुनिता महादेव आळवे, महदेव जानबा आळवे	S. A. A. A.
१८	105	तेजस प्रशांत काळे	T. K.
१९	201	सविता देवदत्त जोगळेकर	S. Jogalekar
२०	202	विश्वास पुरुषोत्तम म्हात्रे	M.
२१	202A	एकनाथ गणपत फके	E. Ganapath F.
२२	203	जयसिंग परशुराम कदम	J. P. K.
२३	204	रमेश बाळाराम रसाळ	R. R.
२४	301	दीपक गुलाब सातारकर	D. S.
२५	302	संजय भास्कर काळे	S. B. K.
२६	A302	अबुली खादाम खान	A. K.
२७	303	संगिता विलास पाटील, गौरव विलास पाटील, रिया विलास पाटील	S. P.
२८	401	गजानन एकनाथ मोकल	G. M.
२९	6	राजेश फेकुराम कनोजिया	R. K.

07-09-2025

To,
The Secretary,
SHREE SWAMI SAMARTH CHS,
CTS 660, Panvel 410206,
Dist-Raigad.

SUB: QUOTATION FOR ARCHITECTURAL SERVICES FOR YOUR REDEVELOPMENT PROPOSAL.

Respected Sir,

Please find here with following offer/Quotation for Architectural Services of proposed Redevelopment proposal of CTS 660 at Panvel, measuring 352.60Sq.mtrs.

SR.NO	DESCRIPTION OF SERVICES	RATE/AMOUNT
1.	ARCHITECTURAL & STRUCTURAL DESIGN SERVICES INCLUDING FOLLOWING SERVICES: • Planning. • Submission of proposal to PMC. • Approval & CC. • All working Drawings & Structural Details for all floors. • Elevation & Section Details. • Site Visit for Inspection of Work of Quality as per approved Plans. • Certifying Progress of work. • Procuring Completion Certificate & O.C.	

Amount: 2, 80,000/- (Two lakhs Eighty Thousand only)

Thanking you,



ABRAR.S.KHAN
(Architect)

Regd No. CA/05/36229



MUBASSHIR N ASSOCIATES

08-09-2025

To,
The Secretary,
SHREE SWAMI SAMARTH CHS,
CTS 660, Panvel 410206,
Dist-Raigad.

SUB: QUOTATION FOR ARCHITECTURAL SERVICES FOR YOUR REDEVELOPMENT PROPOSAL.

Respected Sir,

Please find here with following offer/Quotation for Architectural Services of proposed Redevelopment proposal of CTS 660 at Panvel, measuring 352.60 Sq.mtrs.

SR.NO	DESCRIPTION OF SERVICES	RATE/AMOUNT
1.	ARCHITECTURAL & STRUCTURAL DESIGN SERVICES INCLUDING FOLLOWING SERVICES: • Planning. • Submission of proposal to PMC. • Approval & CC. • All working Drawings & Structural Details for all floors. • Elevation & Section Details. • Site Visit for Inspection of Work of Quality as per approved Plans. • Certifying Progress of work. • Procuring Completion Certificate & O.C.	

Amount: 3,00,000/- (Three Lakhs Only)

Thanking you,

MUBASSHIR MAJGAONKAR
(Architect)

AFFAN SAYYED & ASSOCIATES

08-09-2025

To,
The Secretary,
SHREE SWAMI SAMARTH CHS,
CTS 660, Panvel 410206,
Dist-Raigad.

SUB: QUOTATION FOR ARCHITECTURAL SERVICES FOR YOUR REDEVELOPMENT PROPOSAL.

Respected Sir,

Please find here with following offer/Quotation for Architectural Services of proposed Redevelopment proposal of CTS 660 at Panvel, measuring 352.60 Sq.mtrs.

SR.NO	DESCRIPTION OF SERVICES	RATE/AMOUNT
1.	ARCHITECTURAL & STRUCTURAL DESIGN SERVICES INCLUDING FOLLOWING SERVICES: • Planning. • Submission of proposal to PMC. • Approval & CC. • All working Drawings & Structural Details for all floors. • Elevation & Section Details. • Site Visit for Inspection of Work of Quality as per approved Plans. • Certifying Progress of work. • Procuring Completion Certificate & O.C.	

Amount: 3, 10,000/- (Three Lakhs Ten Thousand only)

Thanking you,



(Architect)
AFFAN SAYYED

08-10-2025

TENTATIVE FEASIBILITY REPORT FOR C.T.S. 660 AT PANVEL

Sr.No	PROJECT REPORT	AREA
-------	----------------	------

1	PLOT AREA DETAILS	
	PLOT AREA	352.60 SQ.MT
	DEDUCTION FOR PROPOSED ROAD	18 SQ.MT
	NETT PLOT AREA	334.60 SQ.MT

2	F.S.I CALCULATION		SQ.MT
	BUILDING POTENTIAL	334.60 x 2.6	869.96
	-		
	BASE FSI = 2.0	334.60 x 2.0	669.2
	TENEMENTS FSI = 0.582 (15 x 13)	15 x 13	195
	PREMIUM FSI = 0.016	352.60 x 0.016	5.760
A	TOTAL		869.96
	ANCILLARY BREAKOUT		
	COMMERCIAL B.U.A	299.45 / 1.8	166.36
B	COMMERICAL ANCILLARY	166.36 x 80%	133.088
	RESIDENTIAL B.U.A (A - comm. B.u.a)	869.96 - 166.36	703.6
C	RESIDENTIAL ANCILLARY	703.60 x 60%	422.16
	MAX. POTENTIAL B.U.A. (A + B + C)		1425.208
	FSI CONSUMED		1425.20

3	TOTAL CARPET AREA		SQ.FT
	GROUND FLOOR	COMMERCIAL	940 SQ.FT
	FIRST FLOOR	COMMERCIAL	1859 SQ.FT
	TYPICAL FLOOR - (2ND TO 7TH)	RESIDENTIAL	2010 x 6
	TOTAL COMMERCIAL CARPET AREA (GROUND FLOOR)		940 SQ.FT
	TOTAL COMMERCIAL CARPET AREA (FIRST FLOOR)		1859 SQ.FT
	TOTAL RESIDENTIAL CARPET AREA (2ND TO 7TH FLOOR)		12060 SQ.FT
3.1	CARPET AREA TO BE GIVEN		
A	GROUND FLOOR - COMMERCIAL		1769 SQ.FT
B	TYPICAL FLOOR - RESIDENTIAL		5950 SQ.FT
3.2	NETT CARPET AREA FOR BUILDER		
	COMMERCIAL	FIRST FLOOR	1030 SQ.FT
	RESIDENTIAL		6110 SQ.FT